



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

AVVISO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO TEMPORANEO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROBBIO

Il Comune di Robbio ha approvato, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 49 del 30.03.2023, la concessione in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 203/82, al solo scopo di coltivazione agricola, di terreno di proprietà comunale sotto indicato e puntualmente evidenziato nell'allegata planimetria, mediante procedura ad evidenza pubblica.

Quanto sopra premesso, si

RENDE NOTO

che il giorno **13.04.2023**, alle ore **11.00**, presso la sede del Municipio di Robbio, sito in Piazza Libertà n. 2 – Sala Consiglio piano primo, avanti il Responsabile del Servizio Tecnico, avrà luogo la gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 203/82, al solo scopo di coltivazione agricola, del terreno di proprietà comunale sottoindicato e puntualmente evidenziato nell'allegata planimetria:

- fg. **30** mapp. **131**, della superficie catastale complessiva di circa mq. 15.199, pari a pertiche milanesi 23,05.

PREZZO POSTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, corrisponde al canone d'affitto annuo del terreno è fissato come segue:

- **€ 691,50** (diconsi Euro seicentonovantuno/50);

Il conduttore dovrà garantire le attività di vigilanza, custodia e manutenzione meglio dettagliate nello schema di contratto allegato.

I predetti interventi saranno a totale carico del conduttore, il quale dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità in tal senso, e non daranno luogo a rimborsi di alcun genere.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo del canone posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta valida.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto temporaneo avrà durata di **1** anno, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, data in cui il conduttore si impegna a porre nella piena e completa disponibilità del Comune di Robbio, liberi da persone e cose, il terreno di che trattasi, senza bisogno di disdetta che si considera data ora per allora.

Allo scadere del suddetto termine il contratto potrà, a richiesta del conduttore, essere rinnovato per eguale periodo, previa verifica di sussistenza dei requisiti soggettivi dello stesso conduttore. È fatto divieto di rinnovo tacito.



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale abbia la necessità di rientrare in possesso di tutto o parte dei terreni oggetto del presente avviso, nel corso del contratto, per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, verrà comunicata al conduttore a mezzo pec, con preavviso di 3 (tre) mesi, la risoluzione anticipata del contratto.

La parte affittuaria sarà tenuta alla riconsegna dei beni medesimi, liberi da persone e cose, nella disponibilità della proprietà e ciò senza indennizzo e/o rimborso alcuno, in espressa deroga agli art. 43 e 50 della legge 203/82. Saranno comunque dovuti, sempre se presenti, ed alla parte affittuaria, eventuali frutti pendenti e/o anticipazioni colturali in atto al momento del rilascio.

REQUISITI SOGGETTIVI

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Coltivatore diretto così come definito dall'art. 6 della L. 203/82 o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della legge medesima;
- Imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e dalla D.G.R. 7/20732 del 16.02.2005;
- Imprenditore agricolo ex art. 2135 C.C. sostituito dall'art. 1 D. Lgs 228/2001;
- Società Cooperativa agricola;
- Società di persone o di capitali, anche a scopo consortile, che svolgano attività agricola;
- Cooperative costituite da lavoratori agricoli o gruppi di Coltivatori diretti, riuniti in forme associate che attuano la coltivazione diretta dei fondi.

La partecipazione alla gara è preclusa a coloro per i quali sussista contenzioso con il Comune di Robbio.

MODALITÀ DI GARA

La gara si svolgerà il giorno 13.04.2023, alle ore 11.00 in seduta pubblica, presso Sala Consiglio del Palazzo Municipale di Piazza Libertà n. 2, o altro luogo reso noto per tempo, con il metodo delle offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col prezzo a base di gara di cui sopra.

Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica in rialzo rispetto all'importo del canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Nell'ipotesi in cui ci siano offerte uguali si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.

Sono nulle le offerte condizionate o di importo inferiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre è vincolante per l'Amministrazione Comunale soltanto ad intervenuta esecutività della Determinazione del Dirigente competente, a seguito delle verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Il Comune di Robbio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono osservare le prescritte modalità di presentazione dell'offerta.

Nello specifico, le domande di partecipazione, da compilarsi utilizzando l'allegato modello **3A**, dovranno necessariamente riportare le seguenti informazioni:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, p.e.c. (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, p.e.c., certificato C.C.I.A.A. o visura camerale, dichiarazione relativa a “l'insussistenza di: stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede” (se persona giuridica);
- l'importo del canone offerto, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere);
- all'offerta dovrà inoltre essere unito l'Allegato **3B** contenente la dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.

La stazione appaltante provvederà ad escludere le offerte di coloro a carico dei quali sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione: a) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; b) per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero a carico dei quali è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575, o qualsiasi altra condizione che determini il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche le cause di esclusione precedentemente descritte si applicheranno con riferimento a: 1) soci di società in nome collettivo; 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice; 3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi.

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli allegati al presente avviso.**

La documentazione dovrà pervenire all'interno di un unico plico chiuso contenente n. 2 buste distinte e sigillate:

La **Busta A**) recante l'indicazione “Documenti amministrativi” dovrà contenere: a) domanda di partecipazione alla gara come da modello Allegato **3A**; b) dichiarazione sostitutiva del certificato del Casellario Giudiziale relativo all'offerente, da redigersi sul modello Allegato **3B**; c) copia dello schema di contratto di affitto controfirmato su tutti i fogli per accettazione.

La **Busta B**) recante l'indicazione “Offerta economica” dovrà contenere l'offerta, redatta secondo il modello Allegato 3C, espressa in Euro, in cifre e in lettere, relativa al canone d'affitto che si è disposti a pagare annualmente a corpo e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal richiedente.

Il canone offerto dovrà essere d'importo superiore a:

- € **691,50** (diconsi Euro seicentonovantuno/50), importo posto a base di gara, a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione né pari all'importo a base di gara.



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

Le due buste dovranno essere inserite in un unico plico chiuso recante le seguenti indicazioni:

- nome/denominazione del mittente;
- la dicitura: “Gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto temporaneo di terreno agricolo di proprietà del Comune di Robbio;
- destinatario “Al Comune di Robbio - Piazza Libertà n. 2 – 27038 Robbio (PV)”

Si precisa che il suddetto plico dovrà essere recapitato, entro e non oltre le ore 12,00 del 07.04.2023, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Robbio - ubicato in Piazza Libertà n. 2 – nel rispetto delle seguenti modalità:

- a mezzo posta raccomandata da indirizzare a: “Comune di Robbio - Piazza Libertà n. 2 – 27038 Robbio (PV)”;
- a mezzo presentazione diretta da effettuarsi in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: da lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Decorso il predetto termine nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente, ed il relativo offerente non sarà ammesso alla gara.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l’esclusione dalla gara.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CANONE

Le parti, con la fattiva assistenza e partecipazione delle rispettive Organizzazioni Professionali di appartenenza, procederanno alla stipula di una convenzione di affittanza agraria ai sensi e per gli effetti dell’art. 45 della legge 203/82.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese di registrazione del contratto.

È vietato all’aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in subconcessione a qualsiasi titolo il contratto, così come è vietata la compartecipazione, la mezzadria, l’enfiteusi, la colonia parziaria, la colonia migliorata, il subentro (tranne i casi previsti dalla legge), pena la risoluzione del contratto, con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta del concedente e l’eventuale risarcimento dei danni e delle spese.

Il pagamento del canone, corrisposto in unica rata, sarà effettuato alla data di stipula del contratto di affitto.

PUBBLICITÀ E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare il SERVIZIO TECNICO del Comune di Robbio – **Arch. Valeria BALDI** - ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: Tel. 0384/675235 – 331/1475015 dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/12,30; e-mail: v.baldi@comune.robbio.pv.it

Il presente avviso (comprensivo degli allegati), planimetria del terreno agricolo ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente scaricabili dal sito internet **www.comune.robbio.pv.it**

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune e sulla home page del sito istituzionale dell’Amministrazione Comunale, nella sezione “Avvisi” e trasmesso alle Organizzazioni di categoria. Informazioni art. 13 Reg. UE 2016/679 e D. Lgs 30/06/2003 n.196: i dati forniti al Comune di Robbio saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- agli altri soggetti previsti dalla legge.

Responsabile del procedimento: **Arch. Valeria BALDI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Valeria BALDI

f.to digitalmente

Allegati:

- Allegato 3A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA;
- Allegato 3B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI CARICHI PENDENTI;
- Allegato 3C - OFFERTA ECONOMICA;
- SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO;
- PLANIMETRIA.